

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.5.2018.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.121) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki ( ulica )
1	1357/7; obr.0001 Osiedle Drzewice	695m <sup>2</sup>	GW1S/00016199/1	ul. Zielona

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Zielonej;
2. działka położona jest w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta – ul. Jana Pawła II;
3. działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
4. działka posiadają regularny kształt; teren działki płaski, działka nie posiadają ogrodzenia;
5. w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła, kościół, policja;
6. działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;
7. w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna;
8. sieci te stanowią pozostałości przyłączy do rozebranego budynku z możliwością częściowego ich wykorzystania do nowo planowanej zabudowy;
9. w razie kolizji z planowaną zabudową działki jej nabywca zobowiązany będzie dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
10. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
11. w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol studium MN.

Dla działki została opracowana decyzja o warunkach zabudowy decyzja numer WI.6730.54.2017.ATor z dnia 24 lipca 2017r., zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury.

Planowana zabudowa:

- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- powierzchnia zabudowy 150m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej -13,0m ,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego nad garażem wbudowanym w bryle budynku;
- wysokość budynku do 7,0m w kalenicy lub najwyższego punktu połączenia,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,0m,

Cena wywoławcza brutto w zł:

**80.700,00zł; (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100);**

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2018r. (środa), o godzinie 10<sup>00</sup>, pokój nr 27,  
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

**8.070,00zł; (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100);**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **23 lutego 2018r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 1357/7**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł: **810,00zł**; (słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl), BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

